

Vente terrain 20,9 ha, La Charité-sur-Loire - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006808800018-58059BE>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services

Surface terrain : 20,9 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58400 La Charité-sur-Loire

Description générale

ZAE communautaire de 120 hectares proposant 20 ha de foncier disponible dont 13 d'un seul tenant.

La zone accueille des activités en lien avec la filière bois très présente sur le territoire et en plein essor (menuiserie industrielle, tonnellerie, construction habitat).

Tarif attractif et négociable

Accessibilité

- N151 en desserte immédiate de la zone
- A77 à 2 minutes
- Gare SNCF de la Charité-sur-Loire à 1 minute
- Aéroport de Nevers Fourchambault ouvert à l'aviation d'affaire à 20 minutes
- Nevers via A77 (25 minutes)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **209400m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **209400m²**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

5 tènements disponibles de 8 500 m² jusqu'à 130 000 m² d'un seul tenant divisibles à partir de 3 000 m².
La zone est située en AFR et ZRR ainsi qu'en Territoire d'Industrie.

Prestations / Services

Une économie engagée

Initiative nationale de **Zéro Chômeur de Longue Durée** a pour but de proposer à tout chômeur de longue durée, un emploi à durée indéterminée et à temps choisi, en développant et finançant des activités utiles et non concurrentes des emplois existants.

Démarche d'**Écologie Industrielle et Territoriale** ; mise en commun volontaire de ressources par des acteurs économiques, en vue de les économiser ou d'en améliorer la productivité (partage d'infrastructures, d'équipements, de services, de matières...) L'objectif est de s'inscrire dans la démarche « réduire, réutiliser et recycler » de l'économie circulaire.

Contexte situation

Bien irriguée par l'autoroute A77 et la ligne de SNCF Paris - Clermont, le territoire des Bertranges a développé une économie équilibrée, où tous les secteurs d'activité sont bien représentés.

La généralisation de la couverture 4G, l'arrivée programmée de la fibre, le déploiement progressif des mobilités alternatives, la présence de jeunes entrepreneurs dynamiques, sont autant de signes du renouveau du territoire.

Ce bien est proposé par :



Les
Bertranges

communauté de communes

Réf : [58059BE](#)